

Splošna določila prodaje, dobave in najema

Skupna določila za prodajo in najem

A. SPLOŠNO

- 1) Ti splošni prodajni, dobavni in najemni pogoji so sestavni del naših sklenjenih pogodb o prodaji in najemu.
- 2) Splošni pogoji poslovanja, ki se glasijo drugače, niso veljavni, tudi, če jim izrecno ne nasprotujemo. S prevzemom našega blaga sprejmete naše pogoje kot veljavne.
- 3) V primeru, da bi bili nekateri sestavni deli prodajnih pogojev, dobavnih pogojev in najemnih pogojev neveljavni, to ne vpliva na ostala določila.

B. TERMINI V TEH DOLOČILIH

- 1) Termini kot so: prodajalec, dobavitelj, najemodajalec,... predstavljajo podjetje Extraform rent d.o.o., Vojkova 9, 6230 Postojna.
- 2) Termini kot so: pogodbeni stranka, kupec, naročnik, najemjemalec,... predstavlja drugo pogodbeno stranko v sklenitvi posla s podjetjem Extraform rent d.o.o.

C. SKLENITEV POGODBE

- 1) Pogodbe, pri katerih so sklenjene spremembe in dodatki in ki niso v sklopu poslovnih pogojev, je potrebno skleniti v pisni obliki. Veljavnost ima tudi pisna potrditev naročila, ki smo ga prejeli v nepisani obliki.
- 2) Izjave naših zastopnikov so veljavne po pisni potrditvi z naše strani.

D. OBVEZNOSTI POGODBENE STRANKE

Naročnik bo za opažno opremo v najemu skrbel kot dober gospodar ter omogočil dobavitelju, da nemoteno kontrolira opažno opremo na gradbišču in o nepravilnostih obvešča naročnika. Kakršnekoli poškodbe zaradi nepravilne uporabe opažne opreme bo dobavitelj zaračunal po veljavnih prodajnih cenah z upoštevanjem pogodbenih pogojev.

E. CENE IN PLAČILNI POGOJI

- 1) Naše cene so brez DDV.
- 2) Če v dobavnih pogojih ni drugače določeno, se blago plača po predračunu in sicer brez odbitkov za predplačilo.
- 3) Če bi bili v izrednih primerih pripravljene sprejeti odloženo plačilo, mora biti plačilo zavarovano s prvovrstnim instrumentom zavarovanja plačila, kot je bančna garancija dobre banke izplačljiva na prvi poziv. Druge garancije lahko določi prodajalec glede na boniteto kupca.
- 4) Pri zamudi plačila bomo zaračunali zamudne obresti po zakonu. Pri zamudi plačil je potrebno plačati tudi vse stroške za opominjanje, kot tudi stroške, ki bi nastali pri izvršbi ali tožbi.

F. DOBAVNI ROK IN DOBAVNI TERMIN

- 1) Dobavni rok prične teči z datumom sklenjene pogodbe (npr. naše potrditve naročila, razen če ni določeno drugače).
- 2) Dobavnega roka se je možno držati, če je blago dobavljeno pred rokom, oziroma, če je ob izteku dobavnega roka pripravljeno za odpremo.
- 3) Dogovorjene dobavne roke je treba upoštevati kot informacijo. Če dobavni rok zakasni za več kot dva tedna, ima kupec pravico, da po določitvi naknadnega roka odstopi od prodajne pogodbe. To pravico ima tudi pri delni zakasnitvi v primeru, da je izpolnil svoje obveznosti po točki 1. Pri delni zakasnitvi ima kupec pravico do delnega umika od prodajne pogodbe.
- 4) Stanja, ki so nastala zaradi višje sile, v to spadajo na primer motnje v proizvodnji, stavke, zakasnitve dobav glavnih surovin in pomožnih surovin, podaljša dobavni rok oziroma ga prestavi. To stanje ne pomeni zakasnitve, vendar mora dobavitelj kupca o tem pisno obvestiti.
- 5) Z izpolnitvijo dobavnega roka izpolni dobavitelj svoje obveznosti do pogodbene stranke.

G. DOBAVA

- 1) Če ni drugače določeno, mora pogodbeni stranka poskrbeti za prevoz.
- 2) Transport se izvrši na račun in na riziko pogodbenega partnerja, tudi v primeru, ko je dogovorjeno, da gre za franko dobavo. Zavarovanje transporta se izvrši izrecno na račun in po naročilu pogodbenega partnerja.
- 3) Če se dobava zaradi dejstev, na katere ne moremo vplivati, zakasni, preide nevarnost na pogodbenega partnerja tisti dan, ko je blago pripravljeno za odpremo.
- 4) Delne dobave so možne.

H. JAMSTVO

- 1) Pogodbeni stranka mora blago takoj po prejemu pregledati, če obstajajo pomanjkljivosti in če je blago popolno. Pripombe je treba podati v pisni obliki s točno obrazložitvijo pomanjkljivosti oz. manjkajočih naprav in v roku največ 5 delovnih dni poslati na naslov našega podjetja.
- 2) Nadaljnja obdelava, predelava ali uporaba blaga izključuje jamstvo.
- 3) Tudi v primeru reklamacije je pogodbeni stranka obvezana, da dobavljeno blago prevzame in primerno skladišči.
- 4) Pri upravičeni reklamaciji lahko po naši presoji v določenem roku nadomestimo manjkajoči del, ga izboljšamo ali izstavimo dobropis.
- 5) Pomanjkljivosti, ki so se pokazale, ne vplivajo na določen rok plačila, dokler ni bilo sporazumno ugotovljeno, da pomanjkljivost obstaja. Delna reklamacija ne more biti vzrok zadržanju plačila za nesporni del.
- 6) Dokler pogodbeni stranka ni izpolnila svojih obveznosti, lahko zavrne odpravo pomanjkljivosti.

I. TEHNIČNA NAVODILA

- 1) Pri uporabi naših izdelkov veljajo objavljena tehnična navodila – skrb pogodbene stranke je, da pri nas prevzame ta navodila. Če se ta navodila niso upoštevala, pogodbeni stranka nima pravice do odškodnine.
- 2) Tehnična navodila s strani prodajalca so omejena na razlage tehničnih navodil. Rešitve in nasvete, ki presegajo tehnična navodila, lahko izdajajo le pristojne osebe našega tehničnega oddelka. Nasveti z naše strani nas obvezujejo do odškodnine le v primeru, če se nanašajo na uporabo blaga, ki smo ga dali na razpolago in če smo zagrešili grobo malomarnost.

J. ODSTOP

V primeru, da bi se gospodarski pogoji, pod katerimi je bila sklenjena pogodba, izredno spremenili, ali v primeru, če bi bila dobava blaga, čeprav samo začasno, nemogoča, imamo pravico, da brez dodatnega roka odstopimo od pogodbe.

K. VRAČILO BLAGA

V primeru, da bi bila pogodbeni stranka z vračilom blaga v zamudi, imamo pravico blago prevzeti na stroške in riziko pogodbene stranke. Če blago, ki je bilo vrnjeno, ni enako najetemu in kupljenemu blagu, imamo pravico, da vrnjeno blago sami izberemo.

L. ODŠKODNINA

Do izplačila odškodnine (vključno tistih po zakonu o zaščiti potrošnika), smo obvezani le v primeru, če nam je bila dokazana groba malomarnost. Nadomestilo za izgubljen dobiček pogodbeni stranki ne pripada.

M. PRAVICA DO ODŠKODNINE

Pravica do kakršnihkoli drugih odškodnin s strani pogodbene stranke ni možna.

N. KRAJ IZPOLNITVE PRODAJNE POGODBE IN SEDEŽ SODIŠČA

Kraj izpolnitve pogodbe za vse točke, ki izhajajo posredno ali neposredno iz pogodbe, je sedež podjetja. Sodišče je po naši izbiri – splošni sedež sodišča pogodbene stranke – ali sodišče, ki je pristojno za sedež podjetja Extraform rent d.o.o.

O. PRAVNA PODLAGA

Pogodbe, sklenjene z naše strani so v okviru slovenske zakonodaje.

Posebni prodajni in dobavni pogoji

P. CENA

Če ni drugače določeno, velja cena franko skladišče prodajalca.

Q. PRIDRŽALNA PRAVICA

- 1) Naše dobave so do končnih izpolnitev naših zahtev in stroškov v naši lasti.
- 2) V času pridržalne pravice ni dovoljeno blago rubiti, spremeniti in drugače dati na razpolago tretjemu.
- 3) Če pogodbeni stranka blago iz točke 2 spremeni, potem se njegove zahteve do nadaljnjih kupcev z vsemi pravicami v višini naših zahtev prenesejo na nas. Pogodbeni stranka mora to označiti v svojih računovodskih knjigah.
- 4) Pogodbeni stranka je obvezana, da nas nemudoma pisno obvesti, če je blago, ki ima pridržalno pravico, bilo rubljeno ali je bila kakorkoli drugače omejena pridržalna pravica.
- 5) V primeru zamude plačil pogodbene stranke smo upravičeni, da blago, ki je pod našo pridržalno pravico, odvezamo kupcu, ohranimo prodajno pogodbo in na njegove stroške transportiramo nazaj. Nadalje imamo tudi pravico, da odvzeto blago z upoštevanjem izkupička terjatev prodamo naprej. Smo pa obvezani, da pogodbeno stranko o prodajnem izkupičku obvestimo in pogodbeni stranki damo priložnost, da v roku 2 tednov imensko predlaga tudi druge kupce.
- 6) V primeru odstopa od prodajne pogodbe je pogodbeni stranka obvezana, da blago, ki ima pridržalno pravico, v roku 3 delovnih dni da na razpolago za prevzem in vračilo v naše skladišče.
- 7) Za prodajo blaga brez predplačila je potrebno skleniti prodajno pogodbo in podpise overiti pri notarju.

R. KONČNI KUPEC

Pogodbeni stranka, ki blago kupi, se strinja, da blago kupuje kot končni kupec le za lastno uporabo.

Posebni pogoji najema

S. DOBAVA IN VRAČILO BLAGA

Dobava blaga za najem na gradbišče in vračilo z gradbišča v naše skladišče v Postojni je strošek najemodajalca, razen če je dogovorjeno drugače. Blago v odpremi dobavitelj opremi z dobavnico, blago v vračilu pa naročnik razdolži s povratno dobavnico.

T. NAJEM

- 1) Najem začne teči z dnem, ko je bilo blago prevzeto na našem skladišču. V primeru, da transport blaga organizira stranka, začne rok najema teči takrat, ko je blago ob dobavnem roku na našem skladišču na razpolago za dobavo.
- 2) Najem se zaključuje, ko je blago vrnjeno na naše skladišče.
- 3) Najkrajše možno najemno obdobje je 14 dni.
- 4) Najem se zaračunava po koledarskih dnevih.
- 5) Blago mora biti pri odpremi in vračilu očiščeno, polno funkcionalno, brez napak, ki bi vplivale na kvaliteto betonskih površin ali na delo z blagom na gradbišču in pri vračilu zloženo na kamion za razkladanje z viličarjem, v nasprotnem se blago zavrne ali zaračuna ročno razkladanje in čiščenje.
- 6) Najemodajalec ima časa za pregled opazne opreme na gradbišču 3 delovne dni. V tem času mora pisno obvestiti najemodajalca o ugotovljenih poškodbah in neizpravnosti opazne opreme. V primeru da najemodajalec ne prejme pisnega obvestila s strani najemodajalca, se smatra da je opazna oprema v izpravnem stanju, primerno očiščena in nepoškodovana.

- 7) Najemodajalec ima po vračilu opazne opreme z gradbišča najemojemalca v svoje skladišče časa 3 delovne dni za ugotovitev številčnega stanja vračila in 10 delovnih dni za kvalitativni pregled vrnjene opazne opreme (primernost očiščenja opazne opreme, stanje opazne opreme glede nastalih poškodb, stanje opazne opreme glede manjka sestavnih delov posameznega artikla). V tem času najemodajalec pripravi zapisnik vračila opazne opreme z obveznimi deli vsebine: seznam poškodovane in manjkajoče opreme, obračun poškodb, oziroma sanacije poškodb, obračun morebitnega čiščenja in slikovna dokazila o poškodovanosti in neprimerni očiščenosti opazne opreme.
- 8) Vso manjkajočo opremo in opremo, ki je tako poškodovana, da ni več funkcionalna, najemojemalec kupi po pogojih za nakup. Za opremo, ki je poškodovana, vendar se da popraviti, bo dobavitelj zaračunal naročniku rezervne dele in popravilo po veljavnem ceniku.

U. POSEBNA DOLOČILA

- 1) Naročnik ne sme brez dovoljenja dobavitelja predelovati opazne opreme, ki jo ima v najemu.
- 2) Naročnik ne sme brez dovoljenja dobavitelja predstavljati najete opazne opreme na katerakoli druga gradbišča, svoja ali tuja.

V. PREPOVED PODNAJEMA

Najemojemalec se zavezuje, da opazne opreme, ki je specificirana na računu ali v pogodbi, ne bo dal v podnajem ali kako drugače izročil v rabo drugemu.

Najemodajalec lahko prekine najemno razmerje / odpove najemno pogodbo, če je najemojemalec opremo dal v podnajem ali jo kako drugače izročil drugemu v rabo. V primeru oddaje opreme v podnajem ali rabo drugemu je najemojemalec dolžan najemodajalcu plačati pogodbeno kazen v višini 20% vrednosti opazne opreme v najemu.

W. ODPOVED

Pri zamudi plačila samo enega obroka najema za več kot 14 dni ali v primeru, če dobimo informacijo, da je bila kreditna sposobnost pogodbene stranke zelo zmanjšana, imamo pravico, da pogodbo po določenem roku 5 delovnih dni – v primeru insolventnega postopka s takojšnjim učinkom – odpovemo. Pogodbena stranka je obvezana, da najeto blago v roku 3 delovnih dni vrne najemodajalcu.

V primeru, da najemnik ne poravnava obveznosti po poteku najemne pogodbe, ali po odpovedi pogodbe, oziroma ne izpolni svoje obveznosti po naših splošnih prodajnih, dobavnih in najemnih pogojev, imamo pravico prevzeti lastništvo nad najetim blagom, neodvisno od tega, kje se blago nahaja, torej tudi, če se nahaja na gradbiščih, na skladiščih, ali v prostorih najemnika.

X. PRENOS RIZIKA

Pogodbeni partner nosi za celotni čas najema, od prevzema dalje, riziko za poškodbe ali krajo ali uničenje blaga.

Pri uničenju ali poškodbi imamo pravico zahtevati nadomestila od pogodbenega partnerja v višini prodajne cene po ceniku, pri manjših poškodbah pa bomo določili višino stroškov popravila ali zmanjšanje vrednosti blaga.

Y. NAKUP NAJETEGA BLAGA

Nakup najetega blaga je možen po plačilu vseh najemnin. Za nakup se sklene poseben dogovor ali pogodba, z nakupnimi pogoji pa se morata strinjati obe stranki, to je prodajalec in kupec. V nobenem primeru, pa ne velja, da blago ob plačilu najemnin v višini vrednosti blaga preide v lastništvo najemojemalca. Blago je last najemodajalca do realizacije morebitne sklenjene pogodbe za nakup blaga iz najema.

Z. VELJAVNOST IN OBJAVA SPLOŠNIH DOLOČIL PRODAJE, DOBAVE IN NAJEMA

Ta dokument stopi v veljavo z dnem 01.08.2017 in velja do preklica. Javno je objavljen je na spletni strani www.extraformrent.si in tako dostopen vsem.

Postojna, 01.08.2017

Dr. Erik Zupancič
Direktor & Partner

Extraform rent d.o.o.
Vojkova ulica 9, SI-6230 Postojna
erik.zupancic@extraform.eu
www.extraformrent.si